

Vrijstaand en compact



WATERLANDKERKJE | Tersteijnstraat 4

Vraagprijs € 345.000 K.K.



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Tersteijnstraat 4



Rustig gelegen vrijstaande woning met oprit, overdekt terras en een fraaie tuin met fruitboompjes en volop privacy. Een uniek plekje om te wonen.

Perceelgrootte: 429 m².

Bouwjaar: ca. 1996.

Energie label: C.

3 Slaapkamers.

Een volwaardige vrijstaande woning, die jong en compact is.

Deze woning verkeert in goede staat van onderhoud en bij een bezichtiging zul je blij verrast zijn. Wil je graag vrijstaand wonen, maar toch niet te groot? Dan is dit jouw nieuwe (t)huis.

Kenmerken

Basis kenmerken

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Adres | Tersteijnstraat 4 |
| Postcode en plaats | 4508 AM, Waterlandkerkje |
| Vraagprijs | € 345.000 K.K. |
| Bouwjaar | 1996 |
| Ligging | In woonwijk, Aan rustige weg |
| Perceeloppervlakte | 429 m ² |
| Woonoppervlakte | 88 m ² |
| Externe bergruimte | 15 m ² |
| Inhoud | 338 m ³ |

Indeling en ruimtes

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Toilet | 1 |
| Berging | Ja |
| Soort tuin | Tuin rondom |
| Tuin oriëntatie | Zuid-Oost |
| Parkeerplaatsen | 1 (op de eigen oprit) |

Technische Info

| | |
|---------------|---------------------------|
| Ventilatie | mechanische ventilatie |
| Kozijnen | Hardhout |
| Beglazing | Dubbel glas met horren |
| Verwarming | CV-ketel |
| Bouwjaar CV | 2021 |
| Isolatie | Volledig geïsoleerd |
| Energie label | C |

Extra kenmerken

Instapklaar of bijna
instapklaar



Begane grond

Hal met modern hangtoilet en smalle trap naar de 1e verdieping.

Moderne badkamer met ruime inloopdouche, sfeervol dubbel wastafelmeubel, designradiator en wasmachine aansluiting.

L-vormige woonkamer met veel lichtinval, massief eiken parketvloer, gezellige houtkachel en schuifpui naar het terras.

Dichte keuken met granieten werkblad en alle apparatuur.









Eerste verdieping

Overloop met praktische bergruimte.
Inloopkast (voormalige toilet met smalle afvoer voor sanibroyeur, aansluitingen nog aanwezig)

1e Ruime slaapkamer met ruimte voor een volwaardige linnenkast.

2e Slaapkamer met Velux venster.

3e Kleine slaapkamer of werkkamer met Velux venster en vaste kast met cv ketel.

De hele verdieping is belegd met een moderne en warme vloerbedekking.







Tuin

Verrassende fraai aangelegde tuin met terras en fruitboompjes.

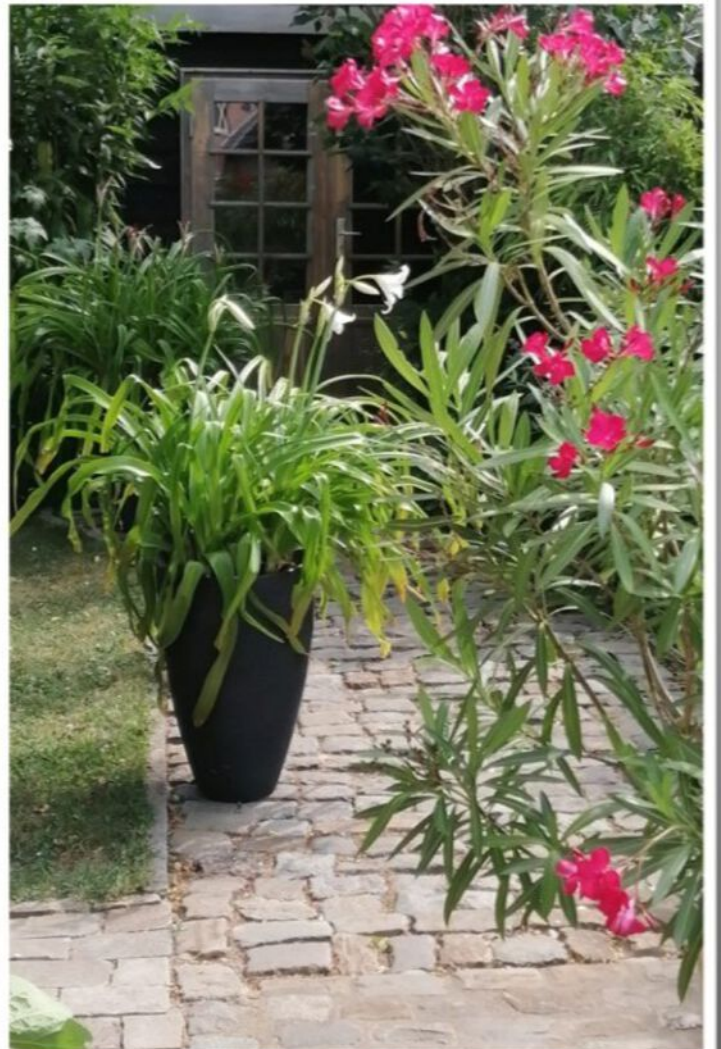
In de tuin is er volop privacy.

Ook is er een ruim tuinhuis met overdekt terras, waar je de hele dag en avond heerlijk kunt genieten van je tuin. Het overdekt terras is gelegen op het westen, waardoor de avondzon er in valt.

Tevens is er nog een kapschuur met berging voor bijvoorbeeld de fietsen en hardhout.

Naast de woning kun je op de eigen oprit de auto parkeren.









Bijzonderheden

De woning is tijdens de bouw volledig geïsoleerd en voorzien van dak-, spouw- en vloerisolatie.

Er zijn overal hardhouten kozijnen met dubbel glas en horren.

De voordeur is vernieuwd en is van kunststof met dubbel glas.

Verwarming en warm water gaat via een HR combiketel van Intergas (Huurketel 2021), huurprijs € 25,54 per maand.

De meterkast heeft 5 groepen met aardlekschakelaar.

Bouwjaar 1996

Perceelgrootte 429 m²

Woonoppervlakte 88 m²

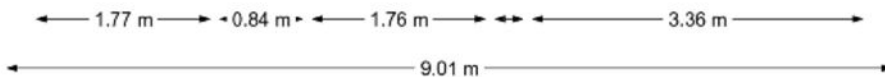
Externe bergruimte 15 m²

Inhoud 338 m³

Plattegrond



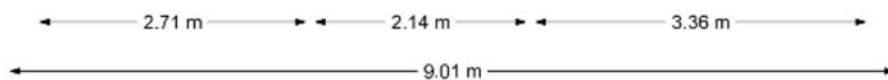
Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



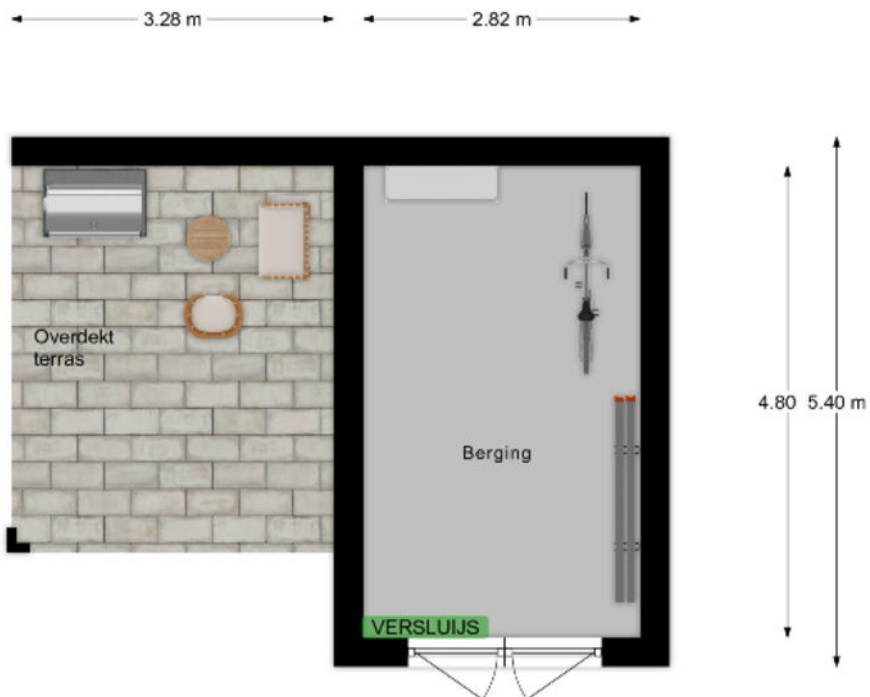
Plattegrond



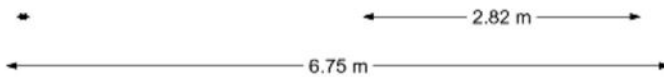
Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



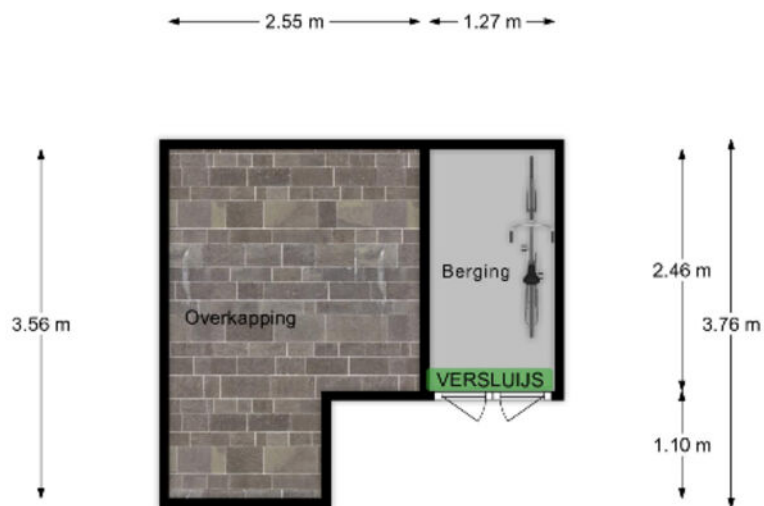
Plattegrond



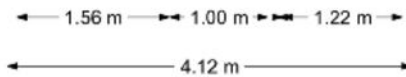
Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



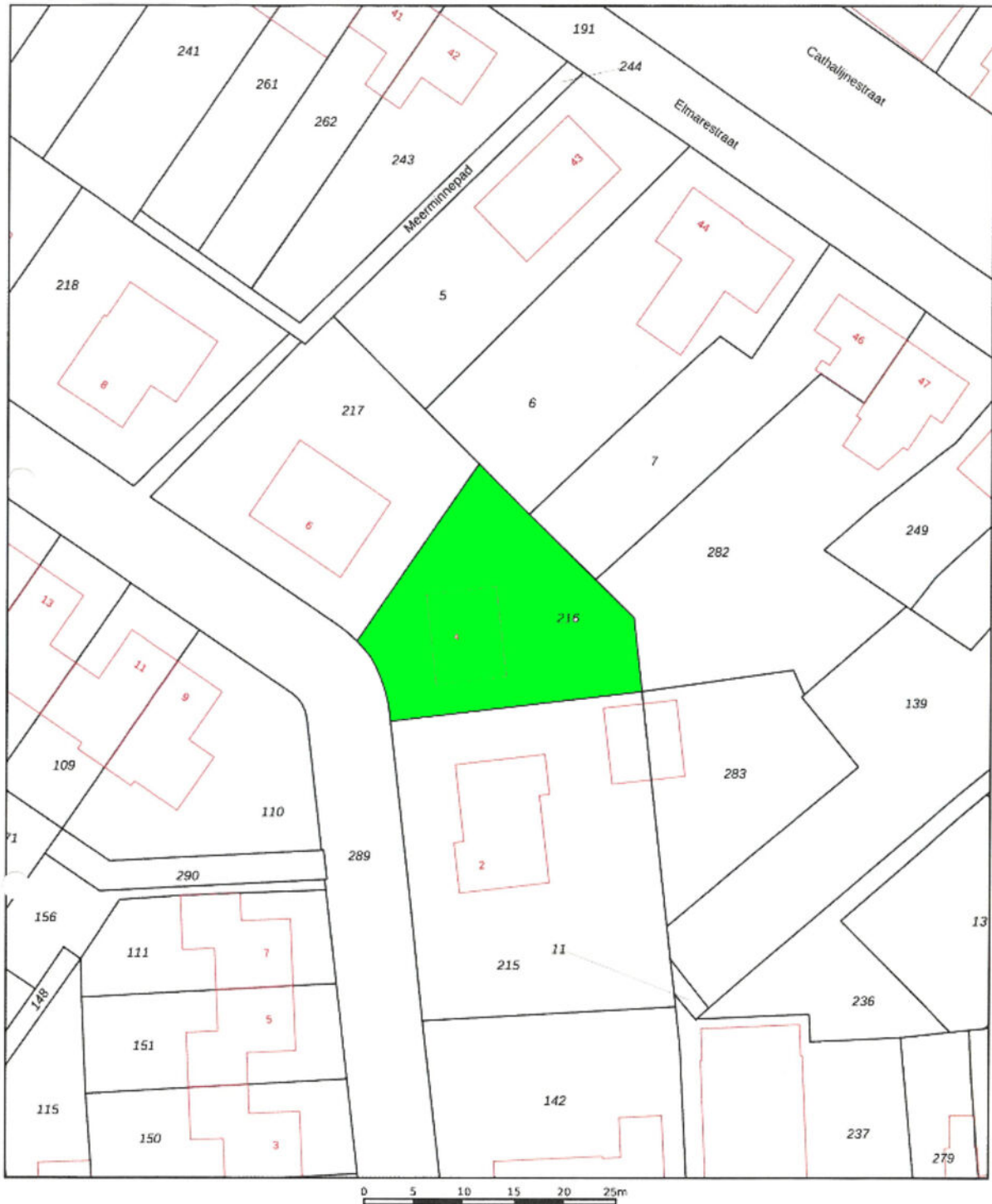
Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tersteijnstr 4

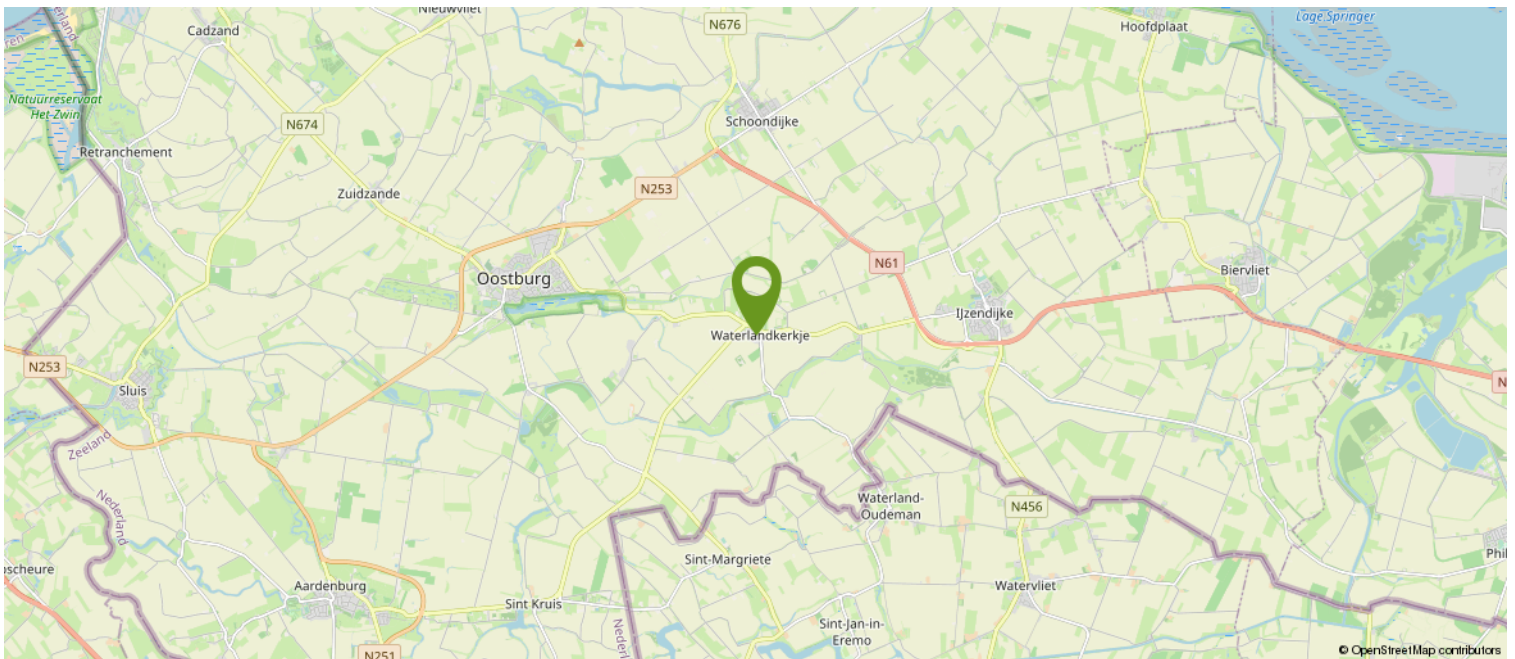
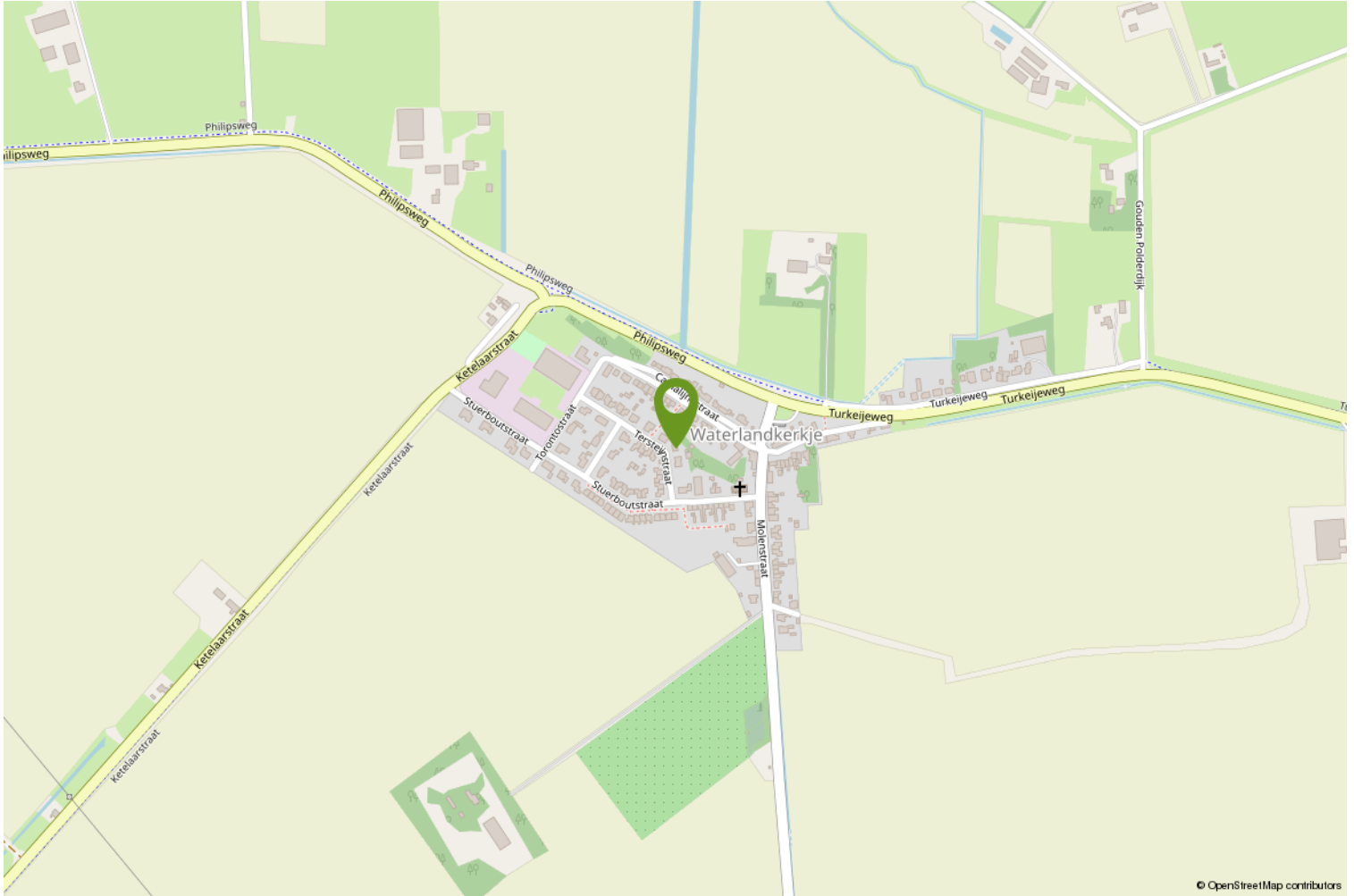


| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Oostburg | |
| — | Huisnummer | Sectie EW | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 216 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het "informatie" knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee (hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook "in overleg" kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op "Verstuur Bod". Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het bidlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"

Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

HET KAN NOG SNELLER

Bereken zelf eenvoudig de geschatte waarde van jouw woning via onze website.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

